



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
GERÊNCIA DE CONTROLE AMBIENTAL
DIVISÃO DE LICENCIAMENTO

LICENÇA PRÉVIA, DE INSTALAÇÃO E DE OPERAÇÃO

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

Requerimento Ambiental, preenchido e assinado pelo representante legal e pelo procurador, se for o caso.	Empresa
Memorial de Caracterização do Empreendimento (MCE), preenchido integralmente e assinado na última folha e rubricado nas demais.	
Disposição física dos equipamentos (layout), que pode ser demonstrada em croqui ou em planta baixa da edificação.	
Questionário Ambiental, preenchido integralmente e assinado pelo representante legal.	
Declaração de esgotamento sanitário emitida pela concessionária responsável pelo sistema de coleta e tratamento de esgotos ou cópia do demonstrativo mensal do consumo de água e geração de esgoto mais recente (conta de água e esgoto).	
RG e CPF do(s) proprietário(s) da empresa.	
Contrato Social.	
CNPJ, exceto para empresas recém-constituídas.	
Licenças, manifestações técnicas, autorizações de outros órgãos, se houver.	Imóvel
Espelho do IPTU.	
Declaração de que a área se encontra ou não sob embargo por infração ambiental.	
Título de propriedade atualizado em 180 dias (Matrícula do Imóvel).	
Certidão de Uso do Solo emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano – SPU, atualizada em 120 dias (não será aceita a Certidão Informativa emitida em meio eletrônico).	

DOCUMENTAÇÃO ESPECÍFICA

Procuração com firma reconhecida em cartório, acompanhada de cópia do RG e CPF do(s) procurador(es).	Procurador
Contrato de locação acompanhado de anuência do proprietário informando que está ciente da atividade a ser desenvolvida no imóvel (só precisa de anuência em documento separado se não constar a atividade no contrato).	Locação
Outorga de implantação do empreendimento, de direito de uso de recursos hídricos ou de regularização de obra hidráulica emitida pelo DAEE, nos casos de captação de águas subterrâneas ou superficiais, lançamento de efluentes líquidos em corpo d'água ou obra hidráulica.	Intervenção em recursos hídricos
Planta ou croqui detalhado, indicando a distância das edificações em relação ao(s) corpo(s) d'água e ou nascente(s).	Se houver curso d'água ou nascente em um raio de 100 metros

Alvará de Licença Metropolitana emitido pela CETESB ou documento equivalente emitido pela municipalidade.	Área de Proteção aos Mananciais
OBSERVAÇÕES	
1. Nos procedimentos cujas licenças ambientais forem solicitadas isolada e sucessivamente, deverá, em cada fase, ser apresentado um Requerimento Ambiental com especificação do pedido, bem como eventuais documentos, estudos e/ou informações cuja exigência para a apresentação conste na licença anterior. 2. As taxas de análise, salvo nos casos de isenção, serão calculadas e comunicadas pela Secretaria de Meio Ambiente após a abertura do processo.	